**Инвестиционный паспорт**

**Тихвинского района**

 **Ленинградской области**

(на 01.01.2024 г.)

1. **Характеристика социально-экономического положения района**
	1. *Месторасположение*

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области, в 200 км от Санкт-Петербурга. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.

Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути, ведущие из Санкт-Петербурга на Урал, в Архангельск, Вологду, Череповец.

Сегодня Тихвинский район представляет собой территорию, на которой располагается 1 муниципальное образование 2-го уровня – Тихвинский район и 9  муниципальных образований 1-го уровня: Тихвинское городское поселение, Борское, Ганьковское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылевское и  Шугозерское сельские поселения.

Тихвинский район является одним из удаленных районов Ленинградской области, занимает четвёртое место по площади и восьмое по численности населения среди 18 районов области.

* 1. *Экономика*

а) Основу экономики района составляет **промышленность**; её доля в общем объёме производства товаров, работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями и организациями Тихвинского района составляет 94%. При этом доля предприятий обрабатывающих производств в общих объёмах промышленного производства составляет 93,2%.

Характерная черта промышленного производства: продукция машиностроения, доля которой составляет 91%, производится предприятиями холдинга «Объединённая вагонная компания»: Тихвинским вагоностроительным заводом, заводами ТихвинХимМаш, Титран-Экспресс и ТихвинСпецМаш.

*Таблица 1. Наиболее крупные промышленные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные** (телефон, факс, e-mail) | **Списочная численность работников** | **Виды деятельности** | **Объём продук-ции,** млн. руб. (12 мес. 2023 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Тихвинский вагоностроительный завод»г. Тихвин, Промплощадкат/ф 31-680e-mail: info@tvsz.ru | 7275 | Производство железнодорожного подвижного состава | 68 910 | Литейное пр-во деталей для ж/д,грузовые вагоны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| АО «Тихвинский Сборочный Завод «Титран-Экспресс»г. Тихвин, Промплощадкат/ф 31-680e-mail: info@tvsz.ru | 336 | Производство частей железнодорожного подвижного состава и путевого оборудования | 5 080 | Все виды ремонтов (текущий, деповской и капитальный) и модернизация подвижного состава, а также изготовление комплектующих (тележек и колесных пар) для грузовых вагонов. |
| АО «ТихвинХимМаш»г. Тихвин, Промплощадкат/ф 31-680e-mail: info@tvsz.ru | 31 | Производство железнодорожного подвижного состава | 6 953 | Вагоны-цистерны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками |
| АО «ТихвинСпецМаш»г. Тихвин, Промплощадкат/ф 31-680e-mail: info@tvsz.ru | 18 | Производство специализированных грузовых вагонов нового поколения | 1 467 | Мелкосерийный подвижной состав, в т.ч.: вагоны-платформы для перевозки леса и металла, изотермические вагоны, думпкары |
| ООО «Тихвинский ферросплавный завод»г. Тихвин, Промплощадкат. 48-300, ф. 48-315e-mail: tfzinfo@tfznw.ru | 482 | Производство ферросплавов, кроме доменных | 4 743 | Высокоуглеродистый феррохром,щебень и песок строительный  |
| ООО «Лузалес-Тихвин»г. Тихвин, Шведский проезд,15т. 60-600, ф. 331-10-21e-mail: tatyana.pakhalova@tikhvin.luzales.com | 444 | Прочие производства (Производство мебели) | 684 | Мебель, клееные щиты, лесоматериалы, пиломатериалы, топливные брикеты и пеллеты  |

б) **Сельское хозяйство** района в 2023 году представлено 3 сельскохозяйственными предприятиями, основные виды деятельности которых – мясомолочное животноводство, 3  рыбоводными хозяйствами, 9 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 5,5  тысячами личными подсобными хозяйствами.

*Таблица 2. Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Тихвинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные** (телефон, факс, e-mail) | **Среднесписочная численность работников,** чел. | **Виды деятельности** | **Объём продукции,** млн. руб.(12 мес. 2023 г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Культура-Агро»Тихвинский р-н, пос. Цвылёвот. (81367)37-222, 53-763 | 93 | Животноводство(молочно-мясное) | 200 | Племенной завод айрширской породы КРС;молоко, сметана, творог, мясо |
| ЗАО СП «Андреевское» Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка т. (81367)38-290, 53-492 | 94 | Животноводство(молочно-мясное) | 300 | Молоко, мясо |

* 1. *Инвестиции*

*С 2017 по 2023 годы объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий составил* 27,2 млрд. рублей.

По данным Петростата общий объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций Тихвинского района за 2023 год составил 1,9 млрд. руб., что составило 80,8% к АППГ.

В структуре инвестиций по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 73,7% (1,4 млрд. руб.). Объём привлеченных средств с начала года – 26,3% (0,5 млрд. руб.).

Реализован один из самых масштабных инвестиционных проектов в Европе – строительство Тихвинского вагоностроительного завода группой компаний ИСТ – с общим объёмом инвестиций более 30 млрд. рублей. Завод выпускает линейку моделей грузовых вагонов нового поколения. Сегодня завод является самым крупным работодателем района.

В рамках программы импортозамещения ТВСЗ освоил выпуск комплектующих из высокопрочного чугуна. Мощность производства – 30 тысяч вагонокомплектов в год.

С 2014 по 2015 годы группой компаний ИСТ на территории Тихвинской промышленной площадки реализован инвестиционный проект по организации производства вагонов-цистерн. Продукция предприятия (АО «ТихвинХимМаш») – различные модели вагонов-цистерн с улучшенными технико-экономическими характеристиками для перевозки химических продуктов, сжиженных углеводородных газов и нефтеналивных грузов с увеличенной грузоподъёмностью и объёмом котла, повышенной ремонтопригодностью и сроком службы. Производственная мощность АО «ТихвинХимМаш» – до 2200 вагонов-цистерн в год. Выпуск продукции производится с 2016 года.

С конца 2016 года запущено производство специализированных вагонов на новом предприятии железнодорожного холдинга ОВК – АО «ТихвинСпецМаш». Предприятие специализируется на выпуске различных типов мелкосерийного подвижного состава, в том числе вагонов-платформ для перевозки леса и металла, изотермических вагонов и думпкаров.

С января 2024 года вся продукция НПК ОВК выпускается Тихвинским вагоностроительным заводом, который стал единым изготовителем всей продуктовой линейки вагонов холдинга «ОВК».

 В *сфере энергетики* ООО «Трансмашэнерго» в течение 2012 – 2016 годов реализован инвестиционный проект по реконструкции котельной №2 с сооружением ТЭЦ на территории Промплощадки в городе Тихвине.

 В *сфере сельского хозяйства* АО «Культура-Агро» с 2017 по 2019 годы реализован инвестиционный проект по модернизации цеха по переработке молока (мощность цеха позволит переработать 3 тонны молока в сутки), приобретено оборудование для переработки молока и производства товарной молочной продукции. В хозяйстве налажено производство и фасовка творога, пастеризация и розлив молока.

 Сельхозпредприятием ЗАО «СП «Андреевское» с 2018 по 2020 г. реализован инвестиционный проект по реконструкции животноводческого комплекса с переводом скота на беспривязное содержание и увеличением его поголовья.

*Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название проекта** | **Объём инвести-ций,**(проект)**млн. руб.** | **Месторас-положение** | **Количество созданных рабочих мест** (на 01.07.2021) | **Отрасль экономики** | **Сроки строитель-ства** | **Инвестор** |
| Создание производства вагонов нового поколения (АО «Тихвинский вагоностроительный завод») | 30000 | Город Тихвин, Промплощадка | 9000 | Машиностроение | 2007-2012 | Группа компаний ИСТ |
| Организация производства вагонов-цистерн (АО «ТихвинХимМаш») | 5500 | Город Тихвин,Промплощадка | 350 | Машиностроение | 2014-2016 | Группа компаний ИСТ |
| Импортозамещение специализированных грузовых вагонов и сложных инновационных комплектующих для них (АО «ТихвинСпецМаш») | 7200 | Город Тихвин, Промплощадка | 270 | Машиностроение | 2015-2016 | Группа компаний ИСТ |
| Реконструкция котельной №2 с сооружением ТЭЦ  | 5000 | Город Тихвин, Промплощадка | 60 | Энергетика | 2012-2016 | ООО «Трансмашэнерго» |
| Модернизация и расширение производства (АО «Культура-Агро») | 150 | Тихвинский р-н, пос. Цвылево | 5 | Сельское хозяйство | 2017-2019 | АО «Культура-Агро» |
| Реконструкция животноводческого комплекса (ЗАО «СП «Андреевское») | 320 | Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка | 5 | Сельское хозяйство | 2018-2020 | ЗАО «СП «Андреевское» |

* 1. *Трудовые ресурсы*

Численность постоянного населения Тихвинского района составляет 65,8 тыс. человек.

 Численность населения, занятого в экономике района – 35,4 тыс. человек. В структуре занятости населения основная масса – 42% - заняты в промышленности, около 18% - в социальной сфере, 12% - в оптовой и розничной торговле, предоставлении ремонтных услуг.

 В городе Тихвин готовят кадры 2 учреждения среднего профессионального образования:

*Таблица 4.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование СПО:** | **Специальности** |
| Представительство негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» в г. Тихвине Ленинградской области | **Высшее образование по направлениям:*** Менеджмент
* Юриспруденция
 |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева». | **Специалисты среднего звена (срок обучения - 3 года 10 месяцев):*** **"Технология машиностроения"**
* **"Сварочное производство"**
* **"Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)"**

**Специалисты среднего звена (срок обучения - 2 года 10 месяцев):*** **"Экономика и бухгалтерский учёт"**

**Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 1 год 10 месяцев):*** **"Сварщик (ручной и частично механизированной сварки наплавки)"**
* **"Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"**
* **"Мастер отделочных, строительных и декоративных работ"**
* **"Мастер по изготовлению швейных изделий"**

**Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 3 года 10 месяцев):*** **"Повар, кондитер»**
 |
| Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский медицинский колледж» | * Лечебное дело *(повышенный уровень, квалификация - фельдшер)*
* Сестринское дело *(базовый и повышенный уровни, квалификация - медицинская сестра, медицинская сестра с углублённой подготовкой)*
 |

* 1. *Инфраструктура*

а) транспортно-логистическая

Через Тихвин и район проходят автомобильные дороги А114 (Вологда – Новая Ладога) и Р36 (Лодейное Поле – Будогощь), а также железная дорога, ведущая из Санкт-Петербурга через Череповец, Вологду в Архангельск и на Урал.

Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населёнными пунктами.

б) энергетическая

 Электроснабжение Тихвинского района обеспечивает филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», города Тихвин – Филиал «Восточные электрические сети» АО «ЛОЭСК».

 Газоснабжение обеспечивают Филиал в г. Тихвин АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и Филиал «Лодейнопольский» ООО «ЛОГазинвест» (балонный газ).

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

 Водоснабжение и водоотведение города Тихвина обеспечивает ГУП«Водоканал Ленинградской области»;

г) теплоснабжение

Теплоснабжение города Тихвина обеспечивает ООО «Петербургтеплоэнерго».В сельских поселениях района вопросами теплоснабжения занимается АО «УЖКХ Тихвинского района».

г) связь и интернет

Услуги связи населению предоставляет

1. Центр обслуживания и продаж в г. Тихвине Петербургский филиал МРФ «Северо-запад» ОАО «Ростелеком» (телефон, Интернет).
2. ОАО «Ростелеком», филиал ТЦМС-23 ТУСМ-4.
3. Тихвинский почтамт - обособленное структурное подразделение УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России».

	1. *Природный потенциал*

Растительный и животный мир

Территория района географически находится в полосе южной тайги и на 84% занята лесами. Особенно крупные лесные массивы расположены на севере, северо-востоке района. Более чем наполовину леса представлены хвойными породами деревьев - сосна, ель; из лиственных наиболее распространены берёза, осина.

*Растительный мир* района отличается разнообразием: только лекарственных растений насчитывается более 30 видов.

*Фауна* района представлена такими животными, как заяц, белка, барсук, енот, куница, лисица, из крупных: лось, волк, довольно редкие из-за сильного истребления человеком - медведь, рысь. Всего в лесах района насчитывается около 50 видов животных. Из 250 видов птиц, обитающих в районе, наиболее распространены: рябчик, тетерев, серая куропатка, несколько видов уток и куликов, встречается глухарь.

Водная поверхность территории района образована реками общей протяженностью 2500 км (наиболее крупные - Паша, Сясь) и 146 озёрами (наиболее крупные - Большое, Залющик, Капшозеро, Пашозеро, Рандожское, Шугозеро) общей площадью 112 кв. км.

1. **Приоритеты экономического развития муниципального района**

***Промышленность***

Развитию основных отраслей промышленности (машиностроение, металлургия, деревообработка) в городе Тихвине способствовало наличие удобных площадок для размещения новых производств, квалифицированных трудовых ресурсов.

Сейчас целесообразно сосредоточить усилия на развитии кластера высокотехнологичных предприятий на промышленной площадке Тихвинского вагоностроительного завода. Там же возможно создание регионального центра по разработке и внедрению новых технологий в машиностроении.

В связи с наличием в Тихвине малых и средних предприятий, занимающихся металлообработкой, имеет перспективу такое развитие бизнеса как промышленный аутсорсинг.

Для потенциальных инвесторов сформированы паспорта трёх земельных участков (площадок) – Таблица №5, сведения о которых занесены в Интегрированную региональную инвестиционную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (<http://map.lenoblinvest.ru/>) и на официальный сайт Тихвинского района ((<http://tikhvin.org/>).

***Коммунальное хозяйство***

В 2022 году заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению 2015 года о том, что Гарантирующему поставщику тепла в городском поселении - АО «Газпромтеплоэнерго» (ООО «Петербургтеплоэнерго»), передана муниципальная система теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, входящих в системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения (включая населённые пункты: г. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Берёзовик, пос. Царицыно Озеро) на сумму 6 млрд рублей до 2035 года**.**

Кроме строительства городской котельной, центрального теплового пункта в старой части города и строительства двух километров новых сетей предусмотрена реконструкция 37,41 км тепловых сетей города Тихвина и 3,33 км тепловых сетей сельских населённых пунктов. Также предусмотрено строительство блок модульных котельных в пяти сельских населённых пунктах Тихвинского городского поселения

В сельских поселениях района также необходимо продолжить работу по капитальному ремонту тепловых сетей.

В 2024 году планируется заключение концессионного соглашения по 8 сельским поселениям Тихвинского района.

Продолжаются работы по программе «Газификация Ленинградской области».

С привлечением средств областного бюджета в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области", государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области":

* построен распределительный газопровод в посёлке Берёзовик Тихвинского городского поселения, протяжённостью 7,4 км, стоимость строительства 41,7 млн руб., в том числе из областного бюджета 38,8 млн рублей;
* построен распределительный газопровод в посёлке Красава Тихвинского городского поселения, протяжённостью 5 км, стоимость строительства 19,3 млн руб, в том числе из областного бюджета 14,3 млн рублей.
1. **Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

**3.1.** ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (нормативно-правовые акты размещены в приложении к инвестиционному паспорту).

а) #G0Предоставление земельных участков в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов.

*(Постановление администрации от 03.12.2018 г. №01-2686-а с изм. от 08.05.2020 г. №01-934-а);*

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

*(Постановление администрации от 24.01.24 г. №*[*01-124-а*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-1566-a_2018.doc)*);*

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

*(Постановление администрации от 24.01.24 г. №*[*01-123-а*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-1566-a_2018.doc)*);*

г) Положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район *(Постановление администрации от 31.05.23 г. №*[*01-1385-а*](https://tikhvin.org/zakonodat/doc/padm-01-1566-a_2018.doc)*)*

д) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

*Филиал «Восточные электрические сети» АО «ЛОЭСК»*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)74-812, ф. 73-782

*ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» («ТхЭС»)*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8

т. (81367)72-035, ф. 72-063

*ГУП «Водоканал Ленинградской области»*

188684, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 3

т. (812)403-00-53,

*Филиал в г. Тихвин АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»*

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал

т. (81367)73-859, ф. 56-704

**3.2.** ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

*Основные меры поддержки, предоставляемые на уровне Ленинградской области:*

1. Режим наибольшего благоприятствования, устанавливаемый для инвесторов, Законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон №113-оз от 29.12.2012 г. «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В соответствии с областным законом осуществляется:

– снижение размера налога на прибыль с 18% до 13,5% (региональная часть);

– снижение размера налога на имущество с 2,2% до 0%.

Минимальный объем инвестиций в основные средства – от 300 млн. руб. (для трех районов: Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского – от 50 млн. руб.).

В соответствии с законом нормативный срок рассмотрения, согласования и подписания договора о режиме государственной поддержки организаций - 35 рабочих дней.

Срок предоставления льгот зависит от объема инвестиций в основные средства и варьируется от 4 до 8 лет.

2. Поддержка создания и развития индустриальных (промышленных) парков

С целью поддержки создания и развития индустриальных (промышленных) парков законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон от 28.07.2014 № 52-оз (в ред. от 10.02.2023 № 3-оз) «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

В соответствии с законом Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса индустриального парка в Ленинградской области либо об отказе в присвоении такого статуса в срок не более чем 45 рабочих дней со дня принятия заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка к рассмотрению.

Налоговые льготы

В соответствии с областным законом управляющей компании предоставляются налоговые льготы на любые 6 последовательных календарных лет в течение 8 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;

- понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Ленинградской области до 13,5%.

Льгота по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется управляющей компании на 8 последовательных календарных лет, начиная с первого квартала календарного года, следующего за годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате

- третий, четвертый, пятый календарные годы – 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате,

- шестой, седьмой, восьмой календарные годы – 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

**3.3.** ***ФИО, должность и контакты*** ***ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Постановлением главы администрации от 04.07.2023 года № 01-1701-а инвестиционным уполномоченным Тихвинского района назначена Мастицкая Анна Васильевна – и.о. заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета по экономике и инвестициям.

Тел. (81367) 75-474

e-mail: econ@tikhvin.org

***Таблица 5. Свободные земельные участки и производственные здания* *(сооружения)*,**

***которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование или номер площадки** | **Адрес** | **Площадь кв. м** | **Категория / Собственник** | **Цели использова-ния** | **Инженерная инфраструктура** | **Наличие зданий, сооруже-ний** | **Удаленность от автомагист-ралей / железной дороги** | **Условия приобре-тения** |
| **Эл. энергия** | **Водоснаб-жение** | **Газ** |
| Площадка №1«Южная» | г. Тихвин между улицами Центролитовской и Автомобилистов | 16 700(возможно расширение до 29 000) | Земли населенных пунктов/не разграничен-ные  | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения | Возмож-ность подключения к ГВД (400 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 – 9 км/Ж/д - 2,8 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №2 «Пороховые» | г. Тихвин, в районе ул. Пороховые | 10 500 | Земли населенных пунктов/не разграничен-ные  | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Возмож-ность подключения | Необходимость бурения скважины | нет | нет | Р36 – 2 км; А114 – 8 км;Ж/д - 3,5 км | Аренда с последующей продажей (аукцион) |
| Площадка №3«Юго-Западная» | г. Тихвин, район «Боровинка», западнее ул. Кедровая | 19 600(возможно расширение до 51 600) | Земли с/х назначения/ земли населен. пунктов. Землепользова-тель – ООО «Тихвинское» (долевая собственность) | Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности) | Строит-во подстанции | Необходимость бурения скважины | Возмож-ность подключения к ГВД (800 м) | нет | Р36 – 0,3 км; А114 - 9 км Ж/д станция Тихвин -3 км; ж/д Тихвин-Будогощь -0,1 км. | Аренда с последующей продажей (аукцион) |